

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz nadzór autorski w ramach zadania pn.: „Odbudowa zbiornika wodnego w Topile z funkcją p-poż” w projekcie „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych – kontynuacja” (MRN3) na terenie Nadleśnictwa Hajnówka.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami Podręcznika Wdrażania Projektu – „Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej” cz. I: Zakres rzeczowy oraz „Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej” cz. II: Podręcznik procedur (załącznik nr 1).

Poniższa tabela przedstawia zamierzenia (wskaźniki minimalne) jakie realizować mają projektowane urządzenia:

Wskaźnik produktu I: liczba wybudowanych, przebudowanych i wyremontowanych urządzeń wodnych (w tym obiektów kompleksowych) [szt]	Wskaźnik produktu II: pojemność obiektów małej retencji [m ³]	Wskaźnik rezultatu: objętość retencionowanej wody [m ³]	Planowana powierzchnia obszaru retencji [ha]
1	300 000	150 000	21

Planowana inwestycja znajduje się na zbiorniku Topiło (wg „Koncepcji rewitalizacji zbiornika wodnego Topiło wraz z bezpośrednią zlewnią rzeki Perebel” – obszar funkcjonalny B) powstałym w latach 1932-1933 w wyniku spiętrzenia rzeki Perebel. Całkowita powierzchnia zalewu wynosi 21,1 ha przy średniej głębokości 1,0 m. Składa się on z trzech basenów – stawów o powierzchniach: staw górny – 7,2 ha, staw środkowy – 5,1 ha oraz staw dolny – 8,8 ha z zainstalowanymi budowlami piętrzącymi na końcu każdego z nich (pod torami kolejki wąskotorowej, pod mostem na drodze Topiło-Łozice oraz na grobli w zbiorniku dolnym). W obszarach A i C wg „Koncepcji rewitalizacji zbiornika wodnego Topiło wraz z bezpośrednią zlewnią rzeki Perebel” (załącznik nr 2) planuje się wykonanie działań typu NBS (wzorowanymi na naturze) szerzej opisanymi w dokumencie z 2021 roku przygotowanym przez Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej – oddział w Białymstoku, pn. „Opracowanie hydrologiczne dla zlewni Puszczy Białowieskiej” (załącznik nr 3). Dodatkowo do

wykorzystania załączono opracowanie Instytutu Badawczego Leśnictwa „Określenie przyczyn zmniejszania się zasobów wodnych w zbiorniku Topiło” (załącznik nr 4).

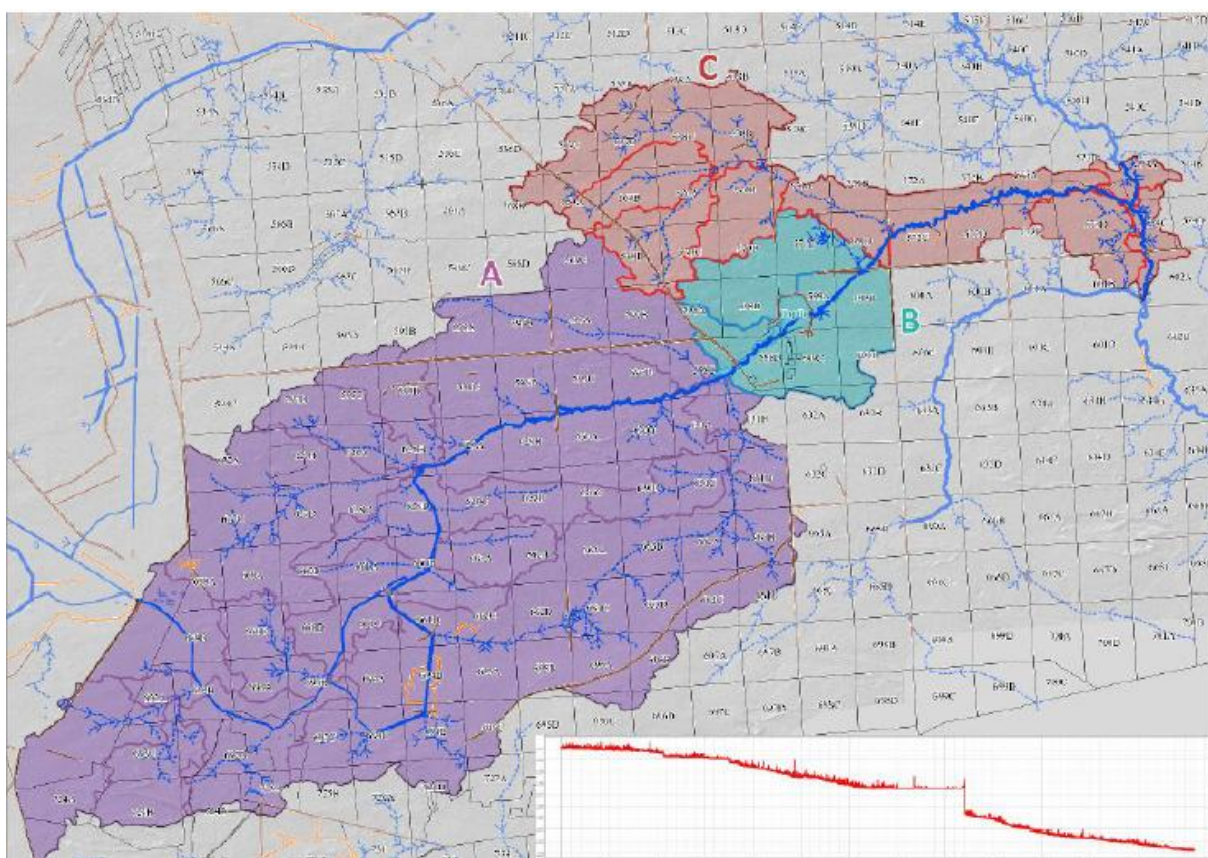
Prace projektowe należy wykonać w następujących obszarach funkcjonalnych:

A – działania na rowach i ciekach stanowiących dopływ do rzeki Perebel,

B – działania na zbiorniku wodnym,

C – działania obejmujące przebudowę jazu oraz niewielki odcinek upustowy za jazem (ok. 250 – 300m).

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać działania na wszystkich ww. obszarach ze wskazaniem możliwości ich etapowania w sposób zapewniający uzyskanie planowanego w ramach projektu MRN3 efektu retencyjnego.



Rys. 1. Zasięgi obszarów funkcjonalnych A (fiolet), B (szmaragd) i C (czerwony) oraz podłużny profil spadków rzeki Perebel od początku jej biegu do ujścia do rzeki Leśna Prawa – Źródło: „Koncepcja rewitalizacji zbiornika Topiło wraz z bezpośrednią zlewnią zbiornika i rzeki Perebel”

Lokalizacja zbiornika Topiło:

Basen dolny – adres leśny: 01-14-3-09-599A-h-00; ID działki: 200506_2.0027.1148

Basen środkowy – adres leśny: 01-14-3-09-598D-a-00; ID działki: 200506_2.0027.1153/8

Basen górny - adres leśny: 01-14-3-09-598C-f-00; ID działki: 200506_2.0027.1152
01-14-3-09-597D-l-00; ID działki: 200506_2.0027.1151

Projekt powinien zawierać rozwiązania dotyczące:

1. Remontu i wzmocnienia grobli pod drogą Topiło-Łozice, pod kolejką wąskotorową oraz wokół zbiornika dolnego przez wykonanie izolacji uszczelniającej, zabezpieczeń przeciwerozrywnych, przeciwpowodziowych np. siatki stalowe. Konkretną metodę zabezpieczenia należy dobrać na etapie opracowania koncepcji projektowej.
2. Budowa trzech urządzeń piętrzących wodę :
 - 1) Urządzenie łączące zbiornik górny ze środkowym
 - 2) Urządzenie łączące zbiornik środkowy z dolnym
 - 3) Urządzenie na zbiorniku dolnym regulujące poziom wody wypływającej ze zbiornika i płynącej dalej rzeką Perebel.
3. Zabezpieczenia systemu grobli przed działalnością bobrów: grobla oddzielająca zbiornik środkowy od górnego na drodze Topiło-Łozice oraz groble wokół zbiornika dolnego. Wzmacnianie grobli na zbiorniku dolnym należy realizować od wewnątrz, aby na odcinkach porośniętych drzewami nie doprowadzić do ich uszkodzenia ponieważ stanowią naturalne wzmocnienie.
4. Budowy dodatkowego punktu czerpania wody do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wstępnie przyjęto lokalizację punktu czerpania wody na zbiorniku dolnym wraz ze studnią czerpną umiejscowioną w starym korycie rzeki. W miejscu przeznaczonym do budowy punktu czerpania wody należy wykonać czyszczenie dna zbiornika. Do rozważenia są również inne warianty lokalizacji punktu czerpania wody.
5. Powstrzymanie odpływu wody ze zlewni zwłaszcza z jej górnego obszaru: działania typu NBS wzorowane na naturze - obszar funkcjonalny A.

Wykonanie remontu istniejących urządzeń piętrzących (5 bystrotoków) wykonanych w 2006 roku w ramach tzw. małej retencji oraz uzupełniającego przeglądu pozostałych urządzeń wodnych (głównie przepustów i nasypów) celem zapewnienia przepływu cieków i zapewnienia ich ciągłości.

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę zadania powinno obejmować wykonanie następującego zakresu prac:

- 1) Sporządzenie koncepcji wstępnej inwestycji (2 egz.) poprzez przedstawienie zadań polegających na:
 - a) alternatywnych propozycjach rozwiązań technicznych (rysunki techniczne) zaproponowanych obiektów z ich przybliżonymi wymiarami i kubaturą, opis niezbędnych materiałów do wykonania poszczególnych obiektów z uwzględnieniem bytowania gatunków zwierząt kopiących nory i powodujących uszkodzenia gruntu;
 - b) naniesieniu poszczególnych obiektów na mapie opracowanej na podkładzie mapy ewidencyjnej, obszaru zasięgu oddziaływania piętrzeń okresowych i stałych rozlewisk, rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych w formie tradycyjnej i warstw wektorowych GIS;

- c) określeniu rodzaju i parametrów technicznych obiektów, z jednoczesnym określeniem lokalizacji, z uwzględnieniem ukształtowania terenu;
- d) ustaleniu kolejności wykonywania poszczególnych obiektów w inwestycji.
- 2) Opracowanie geotechniczne warunków posadowienia – 1 egz.
- 3) Wykonanie dokumentacji terenowo-prawnej (jeśli będzie wymagana) z uwzględnieniem inwentaryzacji przyrodniczej (2 egz.) zawierającej:
 - a) uzyskane wszystkie niezbędne uzgodnienia z jednostkami branżowymi;
 - b) mapki ewidencyjne obszarów objętych oddziaływaniem inwestycji;
 - c) wypisy z ewidencji gruntów i zestawienie wszystkich właścicieli działek sąsiednich objętych oddziaływaniem inwestycji oraz protokoły uzgodnień na ich czasowe zajęcie, gdyby w trakcie realizacji zachodziła taka konieczność;
 - d) sporządzenie w imieniu inwestora (na zasadzie pełnomocnictwa) wniosków na uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych wraz z niezbędnymi załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem wniosków o wydanie:
 - uzgodnienia z Radą Gminy/Wojewodą (organem ustanawiającym formy ochrony przyrody): użytki ekologiczne, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, itp.), jeżeli będą wymagane – w porozumieniu z Nadleśnictwem Hajnówka;
 - uzyskanie deklaracji zgodności z celami środowiskowymi oraz Natura 2000;
 - uzgodnienia z podmiotami zarządzającymi ciekami i zbiornikami, w przypadku jeżeli nie znajdują się one we władaniu Lasów Państwowych;
 - sporządzenie analizy efektywności ekonomicznej przedsięwzięcia (opis i koszt materiałów potrzebnych do wykonania obiektów) – 1 egz.
- e) pomiar obiektów i prace geodezyjne z opracowaniem map do celów projektowych dla każdego obiektu – 1 egz.
- f) trwałe wyznaczenie rzędnych piętrzenia poszczególnych obiektów w terenie – (reper roboczy), niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę;
- g) operat wodno-prawny z instrukcją gospodarowania wodą (ewentualnie dopuszcza się projekt tych urządzeń o ile odpowiada wymaganiom operatu określonym w art. 131-132 ust. 4 Ustawy z Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) – 2 egz.
- h) opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego – 2 egz.;
- i) wyliczenie objętości retencjonowanej wody – 1 egz.;
- j) raport oddziaływania na środowisko (o ile będzie wymagany) oraz jego streszczenie w języku niespecjalistycznym – 2 egz.;
- k) uzyskanie w imieniu inwestora (na zasadzie pełnomocnictwa):
 - pozwolenia wodno-prawnego,
 - decyzji ustalającej warunki prowadzenia robót na terenach o szczególnych



- wartościach przyrodniczych (art. 118 Ustawy o ochronie przyrody tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) lub postanowienie, że nie jest ono wymagane,
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji (w razie konieczności),
 - zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitoring obszarów Natura 2000 jeżeli jest wymagane,
 - zaświadczenie organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną jeżeli jest wymagane,
 - decyzji o warunkach zabudowy / decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.
- l) uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu inwestora, jeżeli jest wymagane – (pełnomocnictwo);
- m) wykonanie projektów budowlanych z projektami zagospodarowania terenu lub działek, informacją BIOZ oraz wykonanie projektu technicznego – 3 egz. (dotyczy też zgłoszeń);
- n) wykonanie zaleceń wynikających z decyzji środowiskowych np. analizy porealizacyjnej, itp. sporządzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 3 egz.;
- o) wykonanie kosztorysów nakładczych (ślepych), przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich – 3 egz.;
- p) sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem projektowo-kosztorysowym;
- q) uzyskanie w porozumieniu z nadleśnictwem decyzji na zniszczenie siedliska na podstawie art. 51 ust. 1, art. 52 ust. 1, art. 56 ust. 2 pkt 1 i 2 Ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) – jeśli będzie wymagane;
- r) uzyskanie wymaganych przepisami prawa innych opinii, uzgodnień i decyzji wyżej nie wymienionych w tej specyfikacji, ale niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia;

Wykonanie wszystkich wymienionych w pkt. 4 elementów prac nie jest obligatoryjne. Wykonawca nie będzie wykonywał tych elementów zakresu prac, które właściwy organ stwierdzi za niekonieczne lub niewymagane.

- 4) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót.
- 5) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 6) Udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych przy formułowaniu odpowiedzi na złożone w trakcie postępowania pytania dotyczące treści SWZ, w szczególności opisu przedmiotu zamówienia oraz w charakterze biegłego przy ocenie złożonych ofert.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz w szczególności do:
- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową
 - b) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących projektów budowlano-wykonawczych i zawartych w nich rozwiązań, ewentualnego uszczegółowienia dokumentacji projektowej oraz poprawiania błędnych rozwiązań projektowych – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie pisemnej;
 - c) uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego;
 - d) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
 - e) dokonywania oceny (opiniowania) wyników badań sprawdzających i kontrolnych lub zaproponowanych zmian materiałów przez wykonawcę robót budowlanych – na żądanie Zamawiającego;
 - f) czynnego udziału i współpracy z Zamawiającym w zatwierdzaniu materiałów i rozwiązań równoważnych proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - g) uczestnictwa Wykonawcy w trakcie budowy na wniosek Zamawiającego;
 - h) realizacja obowiązków wynikających z pkt 7) jest liczona jako pobyt na budowie w sensie rozliczenia sprawozdania nadzoru autorskiego;
 - i) Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych;
 - j) Za pobyt Wykonawcy na budowie uznaje się obecność jednej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego. Potwierdzenia pobytów w ramach nadzoru dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego;
 - k) Za pobyt Wykonawcy na budowie uznane będzie również wykonanie czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru może



być uznana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, bądź Wykonawcy robót budowlanych, a udział Wykonawcy traktowany będzie na równi z pobytem na budowie;

- l) Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Wykonawcy z 2-dniowym
- m) wyprzedzeniem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie;
- n) Dokumenty, które Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu mogą mieć postać cyfrową opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wówczas liczba egzemplarzy poszczególnych dokumentów wskazana powyżej nie obowiązuje.

W załączeniu przekazuje się materiały niezbędne do przygotowania dokumentacji projektowej:

1. Podręcznik Wdrażania Projektu – „Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej” cz. I: Zakres rzeczowy, cz. II: Podręcznik procedur
2. Koncepcja rewitalizacji zbiornika wodnego Topiło wraz z bezpośrednią zlewnią rzeki Perebel.
3. Opracowanie hydrologiczne dla zlewni Puszczy Białowieskiej.
4. Opracowanie IBL „Określenie przyczyn zmniejszania się zasobów wodnych w zbiorniku Topiło”.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

